

Títol: «Com promocionar habitatge en format cooperatiu, aprofundir en la vida comunitària i la no-especulació residencial»

Dates i horari	Del 19 al 23 de juliol de 2021
Hores	20 hores + 5 hores de treball autònom de l'alumne
Nombre d'alumnes	15 alumnes mínim
Lloc	Sa Riera
Crèdits ECTS	En tràmit
Preu	• 48 euros: membres de la comunitat universitària, estudiants, desocupats i jubilats • 69 euros: altres col·lectius

Destinatari

- Alumnat i professorat del Grau d'Edificació i professionals del sector de la construcció.
- Alumnat i professorat del Grau d'Educació i Treball Social i de màster i doctorat de caire social i edificació, interessats en la dinamització comunitària.
- Alumnat i professorat del grau d'Administració i Direcció d'Empreses i del màster "Comptabilitat i Auditoria", interessats en finançament i assessorament col·lectiu.
- Tècnics/ques municipals, personal de l'administració, interessats en promocionar un format d'habitatge no-especulatiu i comunitari.
- Càrrecs i personal específics de les seccions d'urbanisme i habitatge municipals, del Consell i del Govern.
- Públic general interessat a reflexionar sobre les polítiques d'habitatges i la promoció d'habitatge no especulatiu amb una preferència per la vida comunitària.

Coordinació

Dr. Carlos Rodrigo Ribas González, professor titular d'Enginyeria de la Construcció de l'Escola Politècnica Superior.

Miquel Àngel Cloquell Espases, arquitecte tècnic graduat del Grau d'Edificació amb el Treball de Fi de Grau "Les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús: aspectes essencials, legislació, experiències" i actualment PAS a la Unitat Tècnica de la UIB.

Introducció

El que es planteja en aquest curs és dur a terme col·lectivament tot el procés de promoció de blocs d'habitatges, sigui en obra nova o en reforma. A més, l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, engloba plantejaments sobre l'ús de les zones comuns, l'organització interna, el finançament ètic, la participació activa dels habitants -cooperativistes- en la realització dels propis habitatges i prioritza el valor d'ús de l'habitatge.

La modalitat de fer habitatges mitjançant la conformació d'una cooperativa no és nova a Espanya, i tampoc a les Balears. Durant els anys 80, a l'entrada de la democràcia, associacions, sindicats i grups de persones realitzaren habitatges en cooperatives de propietat. La cessió d'ús no difereix gaire del sistema cooperatiu usat als anys 80. La principal diferència és que la propietat de l'edifici és col·lectiva i perdura en el temps.

S'abordaran quins són els marcs legislatius que permeten aquest tipus d'habitatges, les formes i problemàtiques de finançament, es referenciaran projectes amb els que emmirallar-se i es farà un reguitzell de tot el procés que condueix a construir un bloc d'edificis d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

Durant el curs es faran sessions pràctiques on per grups els participants practicaran la presa de decisions, la facilitació de grups en la conformació de les cooperatives i es plantejaran debats col·lectius sobre els espais comuns i els models constructius a usar en el futurible i suposat habitatge cooperatiu que es treballarà durant el curs.

Objectius

- Donar a conèixer un tipus de promoció d'habitatge no especulativa i amb especial interès en la vida col·lectiva.
- Presentar els grans trets definitoris de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, coneixent les fases principals per les que passa un projecte per tal que sigui una realitat.
- Conèixer algunes de les pràctiques habituals que els grups de cohabitatge practiquen en les formacions dels grups i els projectes.
- Fer un simulacre, creant grups, en la presa de decisions per acabar el curs presentant una proposta d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús tenint en compte el model de convivència, la configuració dels espais, la participació a la comunitat i algunes idees de finançament.

Programa

Sessió 1. Dilluns 19 juliol. (6 hores)

11.00 h Presentació del curs i introducció a les cooperatives d'habitatge. **Presencial. Miquel Àngel Cloquell**

12.30 h Experiències internacionals, models i moviments. **Presencial. Miquel Àngel Cloquell**

14.00 h Fi de la sessió del matí.

16.00 h Creació del grup. Habilitats i dinàmiques a tenir en compte. **Presencial. Cooperativa Bauma. Altres perspectives**

17.00 h Dinàmica de grups per a la creació i la decisió dels objectius o línies que vol seguir el grup de cohabitatge a crear. **Presencial. Facilitació de la cooperativa Bauma. Altres perspectives**

19.00 h Fi de la sessió.

Sessió 2. Dimarts 20 juliol. (3,5 hores)

16.00 h Casos pràctics de finançament. **A distància. Eva Ortigosa**, coordinadora de projectes de Sostre Cívic, i membre del projecte Els Cirerers, **Mandi Domingo**, tècnica territorial de Sostre Cívic a Girona i membre del projecte Cal Cases habitatge cooperatiu i dues representants de cooperatives pendents de confirmar.

18.30 h Finançament en les coop. d'habitatge i possibilitat de finançament col·lectiu. **A distància. Arquitecte tècnic i coordinador del curs Miquel Àngel Cloquell Espases**, caixa d'estalvis ètica **Caixa Colonya** (20 minuts), banc cooperatiu de finances ètiques **Fiare Banca Ètica** (20 minuts) i dues entitats de l'economia cooperativa pendents de confirmar.

19.30 h Fi de la sessió.

Sessió 3. Dimecres 21 juliol. (3 hores)

18.00 h Xerrada sobre els inicis de projectes potenciadors i d'assessorament a cooperatives d'habitatge en cessió d'ús. **A distància.** **Pol Massoni**, arquitecte, habitant a la cooperativa d'habitatge La Borda i membre del comitè executiu de la Fundació La Dinamo, **Eva Ortigosa**, coordinadora de projectes de Sostre Cívic, i membre del projecte Els Cirerers, **Mandi Domingo**, tècnica territorial de Sostre Cívic a Girona i membre de Cal Cases habitatge cooperatiu, **Diego Carrillo**, arquitecte de la fase inicial i del control d'obres a la cooperativa multidisciplinària Celobert i participant de la cooperativa d'acompanyament a projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús "Perviure" i **Ari Artigas**, arquitecta de la cooperativa "LaCol arquitectes", qui ara actualment gestiona el projecte d'habitatge cooperatiu "Sotrac".

20.30 h Fi de la sessió

Sessió 4. Dijous 22 juliol (3 hores)

17.00 h La convivència i les cures en un habitatge plurifamiliar cooperatiu. **Presencial.** **Mandi Domingo**, tècnica territorial de Sostre Cívic a Girona i membre de Cal Cases habitatge cooperatiu.

18.30 h Casos pràctics de convivència. **Presencial.** **Eva Ortigosa**, coordinadora de projectes de Sostre Cívic, i membre del projecte Els Cirerers (per videoconferència), **Mandi Domingo**, tècnica territorial de Sostre Cívic a Girona i membre del projecte Cal Cases habitatge cooperatiu (presencial) i dues representants de cooperatives pendents de confirmar (per videoconferència).

20.00 h Fi de la sessió.

Sessió 5. Divendres 23 juliol (4,5 hores)

16.00 h La participació i la presa de decisions en el projecte arquitectònic i la configuració dels espais. **Presencial.** **Àngel Estévez**, arquitecte projectista especialitzat en sostenibilitat, coordinador de projectes i responsable de l'Àrea de Sostenibilitat de Sostre Cívic.

17.30 h Dinàmica de grups per a la decisió de paràmetres dels espais físics que es volen al projecte. **Presencial.** Facilitació de la cooperativa **Bauma. Altres perspectives.**

19.00 h Dinàmica d'integració per anàlisi dels diferents moments del curs. Facilitació de la cooperativa **Bauma. Altres perspectives.**

20.30 h Fi de la sessió

Professorat

Ponents de diferents cooperatives: membres de la cooperativa **Bauma-Altres perspectives**; membres de la cooperativa **Sostre Cívic**; membre de la cooperativa d'habitatge **Els Cirerers**; membre de la cooperativa d'habitatge **Princesa 49**; membre de la cooperativa **Celobert**; membre de la **fundació La Dinamo**; membre de la cooperativa **LaCol**; membre de la cooperativa **Perviure**, membre del banc cooperatiu **Fiare Banca Ètica**; membre de la caixa d'estalvis **Caixa Colònia** i membres pendents de confirmar.



Metodologia

Les lliçons de la sessió 1 seran eminentment teòriques i informatives. Les següents sessions combinaran teoria i pràctica, es plantejarà treballar en grups per practicar eines i configurar conjuntament el plantejat teòricament a les sessions. En totes les sessions hi haurà torn de preguntes per resoldre dubtes.

Per obtenir una avaluació positiva i els certificats de reconeixement corresponents caldrà:

- Haver assistit, com a mínim, a un 80 % del curs.
- Haver lliurat un treball basat en els continguts del curs, dels quals es plantejaran activitats de reflexió col·lectiva, i posteriorment cada participant del curs haurà de redactar el tipus d'habitatge cooperatiu que pot imaginar. El treball ha d'incloure apreciacions de les sessions i els elements consensuats en els grups que es formaran. El treball a entregar servirà per plantejar un model d'habitatge cooperatiu a dur a terme. Es donaran més detalls en començar el curs. Els treballs poden redactar-se en català o castellà.

Llengua vehicular

Català (majoritàriament) i castellà

Matrícula

cursosestiu.uib.cat

sac@uib.cat

971 17 24 10/23 25